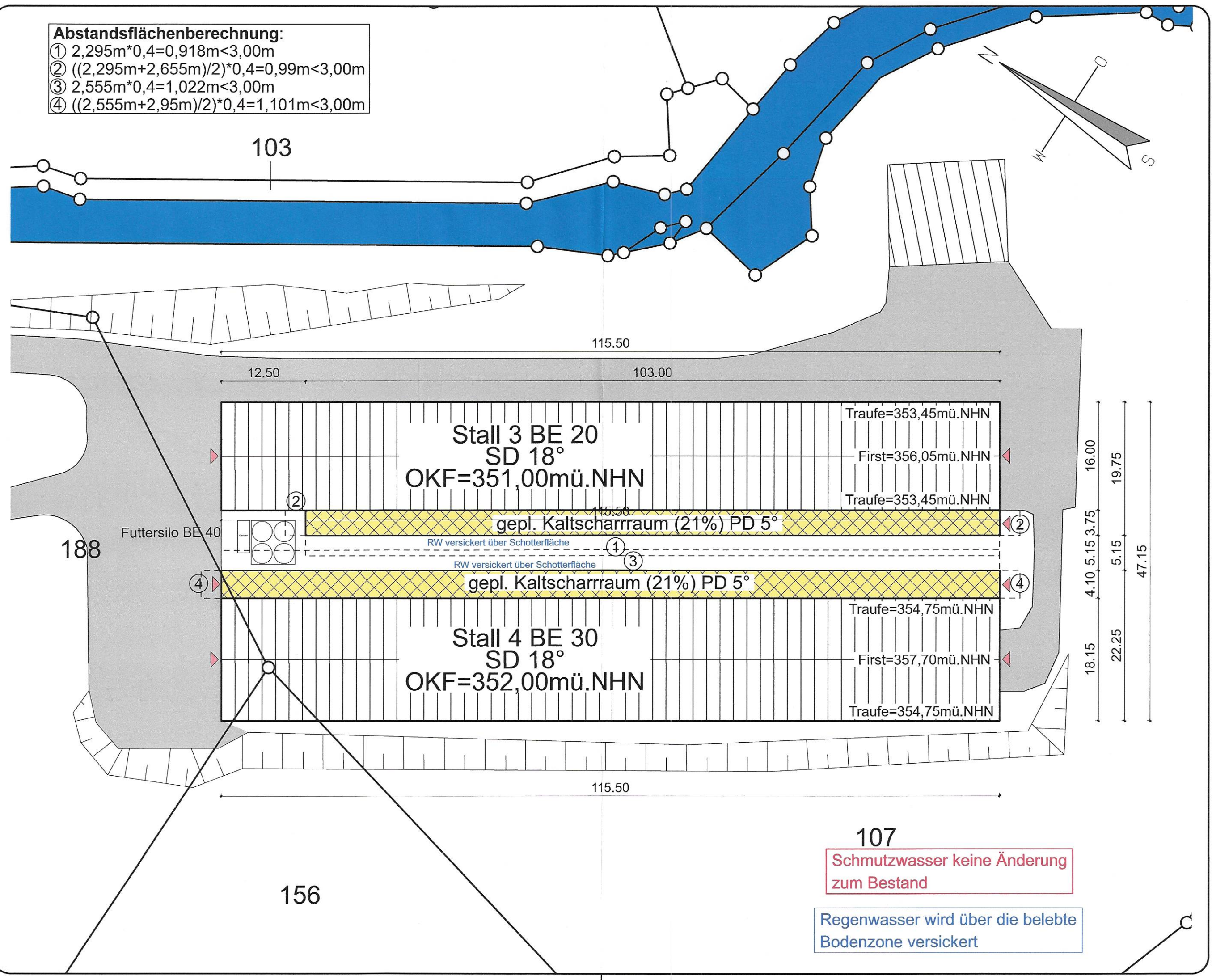


- Abstandsflächenberechnung:**
- ① $2,295\text{m} \cdot 0,4 = 0,918\text{m} < 3,00\text{m}$
 - ② $((2,295\text{m} + 2,655\text{m}) / 2) \cdot 0,4 = 0,99\text{m} < 3,00\text{m}$
 - ③ $2,555\text{m} \cdot 0,4 = 1,022\text{m} < 3,00\text{m}$
 - ④ $((2,555\text{m} + 2,95\text{m}) / 2) \cdot 0,4 = 1,101\text{m} < 3,00\text{m}$



LAGEPLAN

BAUGRUNDSTÜCK

GRUNDLAGE	AMTL. FLURKARTE
GEMEINDE	MESCHEDE
GEMARKUNG	ENKHAUSEN
FLUR	1
FLURSTÜCK	107
GRÖSSE	28293m ²

ERRICHTUNG KALT-SCHARRRÄUME / WINTERGÄRTEN AN BESTEHENDE STÄLLE 3+4

HORBACH 1
59872 MESCHEDE

BETREIBER:

HORBACHER HOF **GBR KG**
HORBACH 1
59872 MESCHEDE

BAUHERR

KARL-JOHANNES HEINEMANN
HORBACH 1
59872 MESCHEDE

ERLÄUTERUNG

ABSTANDSFLÄCHEN	
GRENZE	
BAUGRENZE	
VORH. WOHN-, BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE...	
VORH. WIRTSCHAFTS- U. WERKS- GEBÄUDE, UNBEWOHNT NEBENGEBÄUDE, GARAGE...	
GEPL. BAUL. ANLAGE	
STELLPLATZ	

ÖFFENTL. STRASSEN- VERKEHRS- FLÄCHE	
GEHWEG	
PARKSPUR	
FAHRBAHN	
PARKSPUR	
GEHWEG	

PLANUNG

H&R LEVERS
ARCHITEKTEN AKNW
VON-ESLEVEN-STRASSE 12
59889 ESLOHE TEL.02973/6468

PLAN

BAUVORLAGE MASSTAB. 1:500

BAUHERR:

K. Heinemann

MASS DER BAUL. NUTZUNG

PLANVERFASSER:



ESLOHE
15.08.2025
GEZ. GAL
27132401

107
Schmutzwasser keine Änderung zum Bestand

Regenwasser wird über die belebte Bodenzone versickert